

Esseghem – Chronique de notre hameau (20) Rik Coolsaet

C'était vraiment mieux avant ? Pas pour ceux qu'on expulsait de chez eux...

Au fil du temps, le quartier Esseghem a été rénovée et embellie à maintes reprises. Autrefois, vers le début du XXe siècle, la vision urbanistique était simple. Pour embellir une commune, on décide de tracer de nouvelles rues, puis d'y construire de belles maisons. Mais que faire des quartiers populaires situés sur leur passage ? Avec leurs petites maisons ouvrières, leurs ruelles sombres et leurs impasses jugées insalubres, ils étaient perçus comme une tache à effacer du paysage urbain. La solution des autorités était radicale: démolir. Quant aux habitants expulsés, leur sort préoccupait bien peu les décideurs. Ouvriers, artisans et petits métiers devaient se débrouiller seuls pour retrouver un logement. Quelques projets de relogement existaient sur le papier, mais dans les faits, très peu était mis en œuvre. La vérité, c'est qu'à l'époque, personne ne s'intéressait réellement au sort des habitants expulsés.

À Jette aussi, cette logique domine longtemps. Beaucoup considèrent alors Esseghem comme les 'bas-fonds' de la commune: un quartier délabré, sans égouts et sans hygiène, et même dangereux. La commune ne cache pas qu'elle souhaite avant tout attirer des '*habitants respectables*'. Les quartiers populaires, entend-on au conseil communal, risquent de déprécier notablement les autres propriétés. Rue après rue, l'ancien hameau recule donc progressivement. De vieilles maisons sont démolies, leurs habitants expulsés. Ceux qui perdent leur logement doivent se débrouiller seuls pour retrouver un toit.

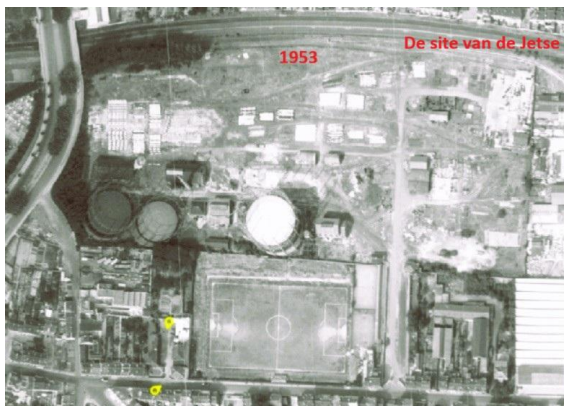
À partir du milieu des années 1950, les mentalités commencent toutefois à évoluer. La rénovation urbaine se poursuit, mais la question du relogement devient progressivement impossible à ignorer. Les habitants contraints de quitter leur logement peuvent désormais se tourner vers le Foyer Jettois, la société de logements sociaux de la commune. L'opposition communale reste cependant très critique à l'égard de la politique du logement menée par la commune. Lors d'un conseil communal, l'opposition dénonce le fait que le Foyer Jettois n'avait lancé aucun nouveau projet de logement social depuis 1940, alors même que de nombreuses habitations insalubres avaient été démolies. Les ménages expulsés se retrouvaient, selon eux, relégués dans des caves ou des greniers encore plus insalubres que les logements quittés.

Face aux critiques, la commune promet d'agir. En 1959, les premiers logements sociaux apparaissent à Esseghem, à l'angle des rues Gustave Delathouwer et Joseph Loossens. Peu après, le Foyer Jettois rachète le vaste terrain de l'ancienne usine à gaz de la rue Jules Lahaye afin d'y développer un projet ambitieux: quatre tours modernistes destinées à accueillir 740 familles. Quelques espaces verts et équipements collectifs sont également prévus, même si ces préoccupations restent encore limitées à l'époque.

À partir des années 2010, une nouvelle manière de penser la ville émerge avec les Contrats de Quartier Durables lancés par la Région bruxelloise. Désormais, la rénovation urbaine ne concerne plus seulement les bâtiments et les rues: elle doit aussi améliorer concrètement la vie des habitants. Ces contrats investissent dans le réaménagement de l'espace public, la rénovation des logements, les projets sociaux, les initiatives de quartier, la végétalisation et les équipements de proximité. La grande différence avec le passé: les habitants et les associations locales doivent être activement associés à l'élaboration des projets ainsi qu'à leur mise en œuvre.

C'est dans cet esprit que Jette lance en 2017 un Contrat de Quartier Durable pour Esseghem, avec une attention particulière portée aux '*blocks*' du Foyer Jettois. La question centrale n'est désormais plus seulement de savoir à quoi le quartier doit ressembler, mais surtout comment améliorer la vie des personnes qui y habitent. Comment impliquer les habitants dans leur quartier ? Quels équipements collectifs manquent encore ? Comment soutenir les familles les plus vulnérables ?

Alors non, autrefois, ce n'était pas mieux...



De site van de Jetse Haard - Le site du Foyer Jettrois



18.02.2023 14.00 > 15.30

contrat de quartier durable
MAGRITTE
dourzaam wijkcontract

PROFITEZ D'UN MOMENT CONVIVAL ET VENEZ CHOISIR
**Les futurs EQUIPEMENTS DE
WORKOUT du site Essegem !**

GENIET VAN EEN GEZELLIG MOMENT EN KOM
**De toekomstige WORKOUT
TOESTELLEN van de
Essegemsite kiezen!**

LOCAL À GAUCHE AU REZ DE CHAUSSEE DU BATIMENT ESSEGHEM 2
LOKAAL LINKS OP DE GELIJKVLOERS VAN HET GEBOUW ESSEGHEM 2

Plus d'infos/Meer info : amassar@jette.brussels & 02.422.31.00 - facebook.com/cqdmagrittebr
www.cqdmagritte-br.br

